

建筑施工说明（比赛用简版）

一、 总则

- 凡本施工说明书所涉及到的国家现行标准和其它类似标准的地方,均应使用现行的最新版本或修订本的标准.
- 不管工程图纸是否涉及到建筑、结构或机电,本施工说明所用的“工程图纸”一词应被看作是包括设计师绘制的所有图纸.
- 一旦发现建筑、结构或机电专业工程图纸有任何差异的地方,应立即告知设计人员,由设计人员确定设计变更.
- 如果总承包商对本施工说明描述的任何项目的确切意义有疑议,应立即告知设计人员,以澄清.
- 所有使用的材料应是新的、质量好的,并应适用于其预期的用途,并应有质检部门的合格证书.

二、 工程概况

- 工程名称：淮安国际旅游度假区中心
- 建筑用地面积： 45936平方米
- 总建筑面积： 31105平方米
地上建筑面积 21008平方米
地下建筑面积 10097平方米
- 建设基底面积： 6779平方米
- 建筑高度： 18.4m
- 建筑层数：地上4层,地下1层
- 建筑等级：本工程属多层建筑,建筑耐火等级为一级,设计使用年限为50年
- 建筑功能：酒店
- 消防设计：全楼字设火灾自动报警系统和自动喷淋灭火系统。共划分15个防火分区，其中地下室部分8个，地上部分7个。地下车库防火分区不大于4000平方米，其余部位不大于1000平方米。地上部分防火分区不超过5000平方米，详见防火分区平面图。
- 抗震设防烈度：根据GB 50011—2001《建筑抗震设计规范》规定，本项目抗震基本设防烈度为6度
- 主要结构类型： 上部结构采用钢筋混凝土框架结构,柱基采用预应力管桩

三、 设计标高及建筑定位

- 底层室内地坪设计标高± 0.000,相当于绝对标高2.3米
- 室外地面设计标高详见总平面图.
- 建筑水平定位详见总平面图,建筑柱网及轴线定位详见柱网定位图.

四、 地下室防水

- 地下室防水施工应符合下列规范和图集的规定
(1) GB 50108—2001<<地下工程防水技术规范>>
(2) GB 50208—2002<<地下防水工程质量验收规范>>
(3) 02J301<<地下建筑防水构造>>
- 地下室防水包括地下室底板防水,地下室外墙防水,地下室外部分顶板防水三部分内容,防水等级为二级
- 地下室底板,外墙,室外部分顶板采用C30密实防水混凝土,抗渗能力不应小于0.6MPa.
- 防水混凝土使用的水泥,标号不宜低于425号
- 地下室防水构造做法如下:
 - 地下室底板防水:
100厚C15素混凝土垫层
20厚1:2.5水泥砂浆找平层
2厚聚合物水泥基防水涂料
40厚C20细石混凝土保护层
现浇防水钢筋混凝土基础底板
 - 地下室外墙防水:
现浇钢筋混凝土墙板
20厚1:2.5防水水泥砂浆分三道粉平,面层压实赶光.
2厚聚合物水泥基防水涂料
50厚膨胀聚苯板(EPS板)
 - 地下室室外部分顶板:
现浇钢筋混凝土顶板
20厚1:2.5水泥砂浆找平
60厚挤塑聚苯板(XPS板)
20厚1:3水泥砂浆找平
2厚聚合物水泥基防水涂料
10厚白灰砂浆隔离层
70厚C20细石混凝土保护层
50厚砂垫层(回填土分层夯实)
上部根据室外工程设计另详

五、 屋面

- 屋面做法应满足下列规范和图集的规定:
(1)GB50345—2004<<屋面工程技术规范>>
(2)GB50207—2002<<屋面工程质量验收规范>>
(3)06J204<<屋面节能建筑构造>>
(4)99(03)J201—1<<平屋面建筑构造(一)>>(2003年局部修改版)
(5)99J201(一)<<平屋面建筑构造(一)>>
(6)03J201—2<<平屋面建筑构造(二)>>
(7)JGJ 155—2007<<种植屋面工程技术规范>>
- 屋面防水设计按II级,防水耐久年限为15年,采用两道防水设防.
- 屋面构造做法如下:
 - 非上人保温屋面
40厚C20细石混凝土刚性防水层(内配ø4@200双向),
@6000设分格缝并用密封材料嵌填
10厚低标号砂浆隔离层
2厚合成高分子防水卷材,专用胶粘贴
20厚1:3水泥砂浆找平
60厚挤塑聚苯板(XPS板)
轻骨料混凝土找坡(坡度2%)最薄处不小于30
1厚涂膜胶隔汽层
20厚1:3水泥砂浆找平
现浇钢筋混凝土屋面
 - 上人保温屋面
铺10厚防滑地面砖(磁砖粘结剂粘贴)
40厚C20细石混凝土刚性防水层(内配ø6@200双向),
@6000设分格缝并用密封材料嵌填
10厚低标号砂浆隔离层
2厚合成高分子防水卷材,专用胶粘贴
20厚1:3水泥砂浆找平
60厚挤塑聚苯板(XPS板)
轻骨料混凝土找坡(坡度2%)最薄处不小于30
1厚涂膜胶隔汽层
20厚1:3水泥砂浆找平
现浇钢筋混凝土屋面

六、 节能设计(部分确定)

- 地面热阻和地下室外墙
 - 地面热阻为1.34m²k/W
 - 地下室外墙设60厚挤塑聚苯板(XPS板) 保温层,地下室外墙热阻为1.38m²k/W
- 屋面热工
 - 屋面选用60厚挤塑聚苯板(XPS板)
屋面的传热系数为0.47W/m² K
 - 屋顶透明部分天窗比1.14%
选用断桥型材+6LOW—E+12A+6透明+0.76pvb+6透明中空玻璃,
传热系数2.5W/m² K,遮阳系数0.5
- 该建筑围护结构其他指标请按相关标准要求设置

CAR-ASHRAE学生设计竞赛

参赛单位

工程名称

淮安某国际酒店

工程编号

项目名称

审 定

日期

审 核

日期

校 对

日期

工程负责人

日期

专业负责人

日期

设 计

日期

绘 图

日期

图纸名称

施工说明

专业

建筑

设计阶段

施工图

图号

1

修改版次

出图签章

执业签章

CAR-ASHRAE学生竞赛

参赛单位

工程名称	_____
------	-------

淮安某国际酒店

工程编号		
项目名称		
审 定		日期
审 核		日期
校 对		日期
工程负责人		日期
专业负责人		日期
设 计		日期
绘 图		日期

图纸名称

总平面图

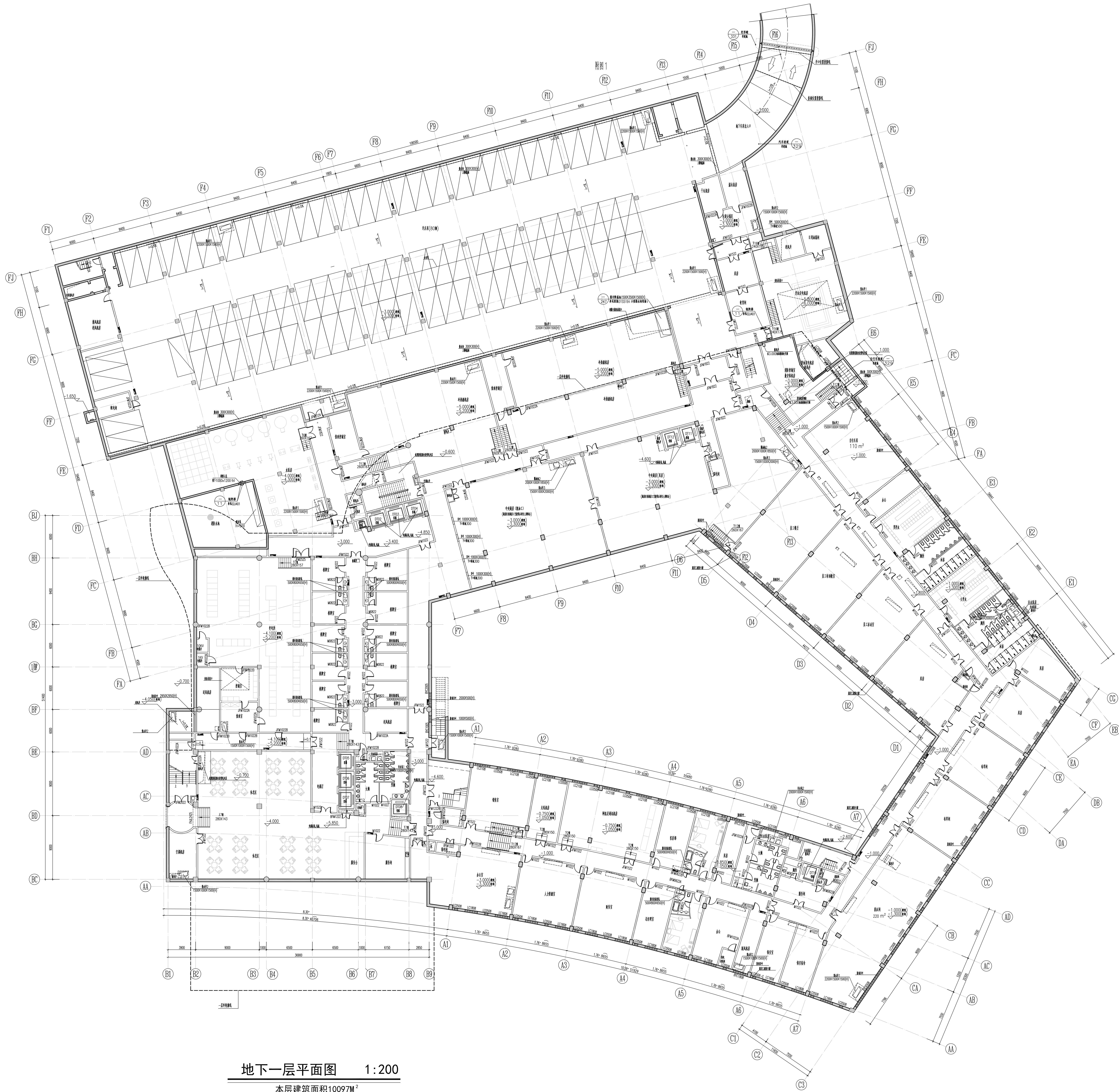
专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	02	修改版次	

出图签章

执业签章

[illegible]

工程名称	淮安某国际酒店
工程编号	
项目名称	
审 定	日期
审 核	日期
校 对	日期
工程负责人	日期
专业负责人	日期
设 计	日期
绘 图	日期
图 纸 名 称	地下一层平面图
专业	建筑
图号	03
修改次数	
出图日期	
设计人	
审核人	
校对人	
制图人	
收 稿	



地下一层平面图 1:200
本层建筑面积10097M²

CAR-ASHRAE学生竞赛

参赛单位

工程名称

淮安某国际酒店

工程编号

项目名称

审 定

日期

审 核

日期

校 对

日期

工程负责人

日期

专业负责人

日期

设 计

日期

绘 图

日期

图 纸 名 称

地下一层平面图

专业

建筑

图号

03

修改次数

出图日期

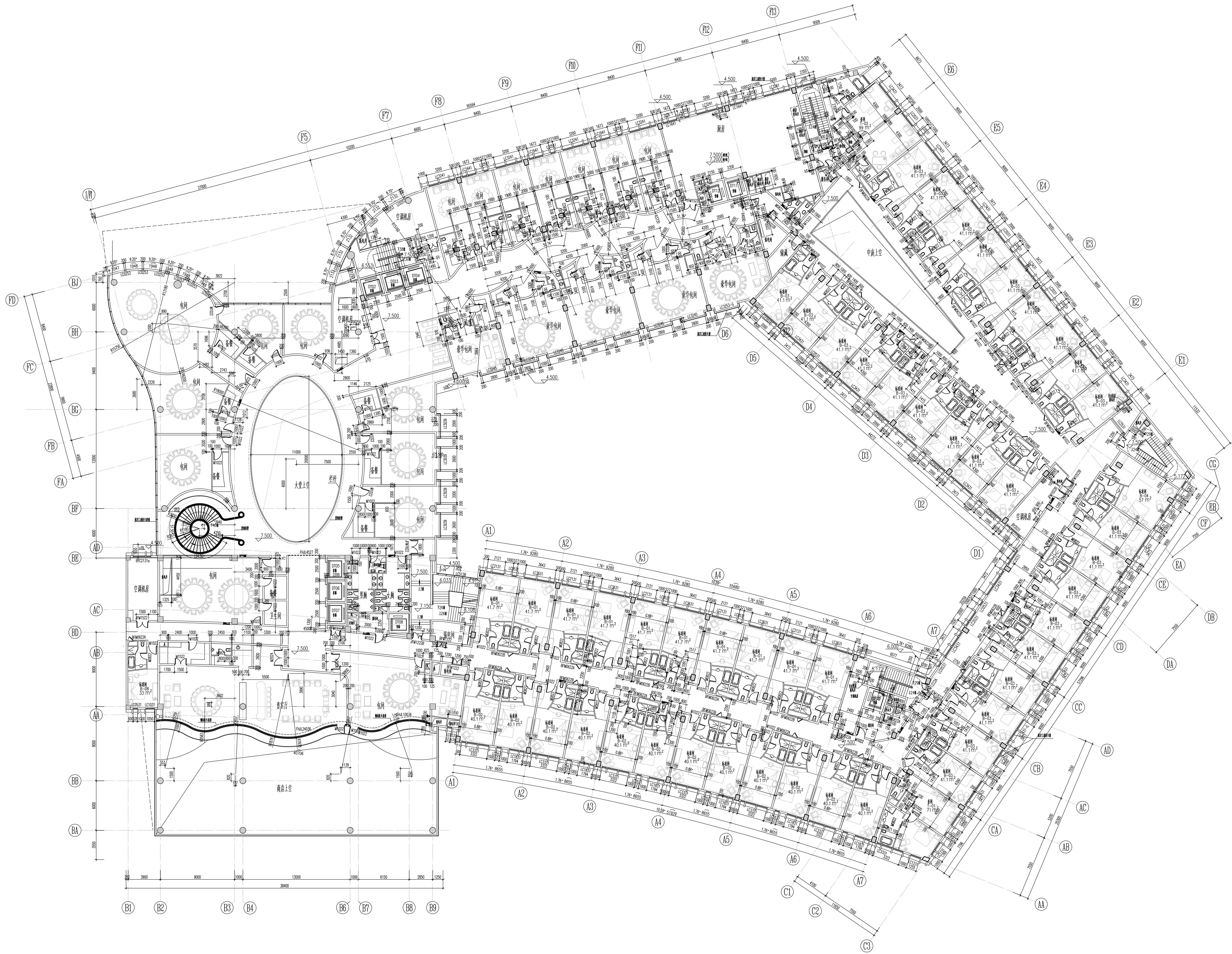
设计人

审核人

校对人

制图人

收 稿



二层平面图 1:200
本层建筑面积5937M²

CAR-ASHRAE 学生竞赛

参赛单位

工程名称

淮安某国际酒店

工程编号

项目名称

审 定

日期

审 核

日期

校 对

日期

工程负责人

日期

专业负责人

日期

设 计

日期

检 图

日期

图纸名称

二层平面图

专业

建筑

设计阶段

施工图

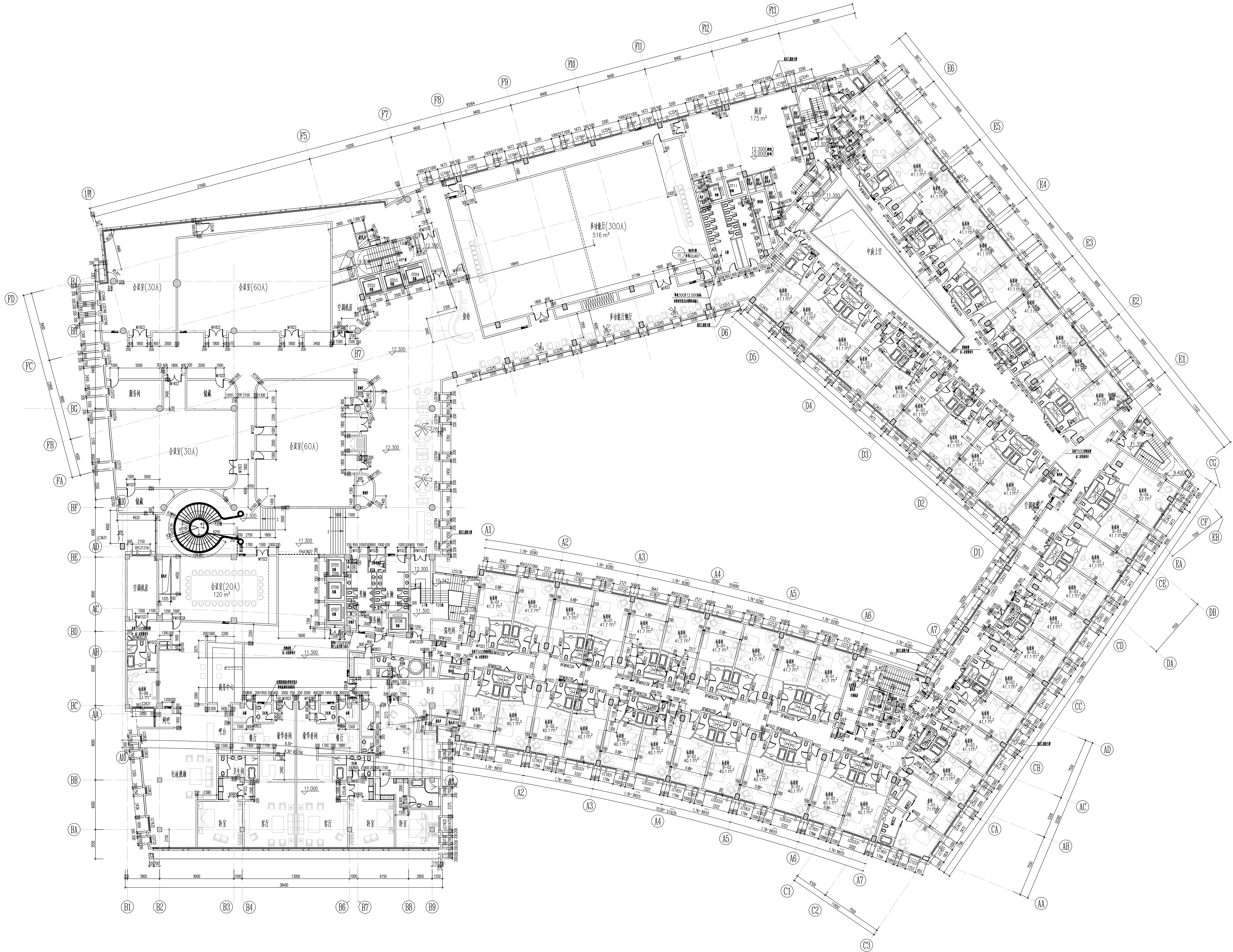
图号

05

修改次数

出图日期

设计签字



三层平面图 1:200
本层建筑面积6881M²

CAR-ASHRAE 学生竞赛

参赛单位

工程名称

淮安某国际酒店

工程编号

项目名称

审 定

日期

审 核

日期

校 对

日期

工程负责人

日期

专业负责人

日期

设 计

日期

绘 图

日期

图纸名称

三层平面图

专业

建筑

设计阶段

施工图

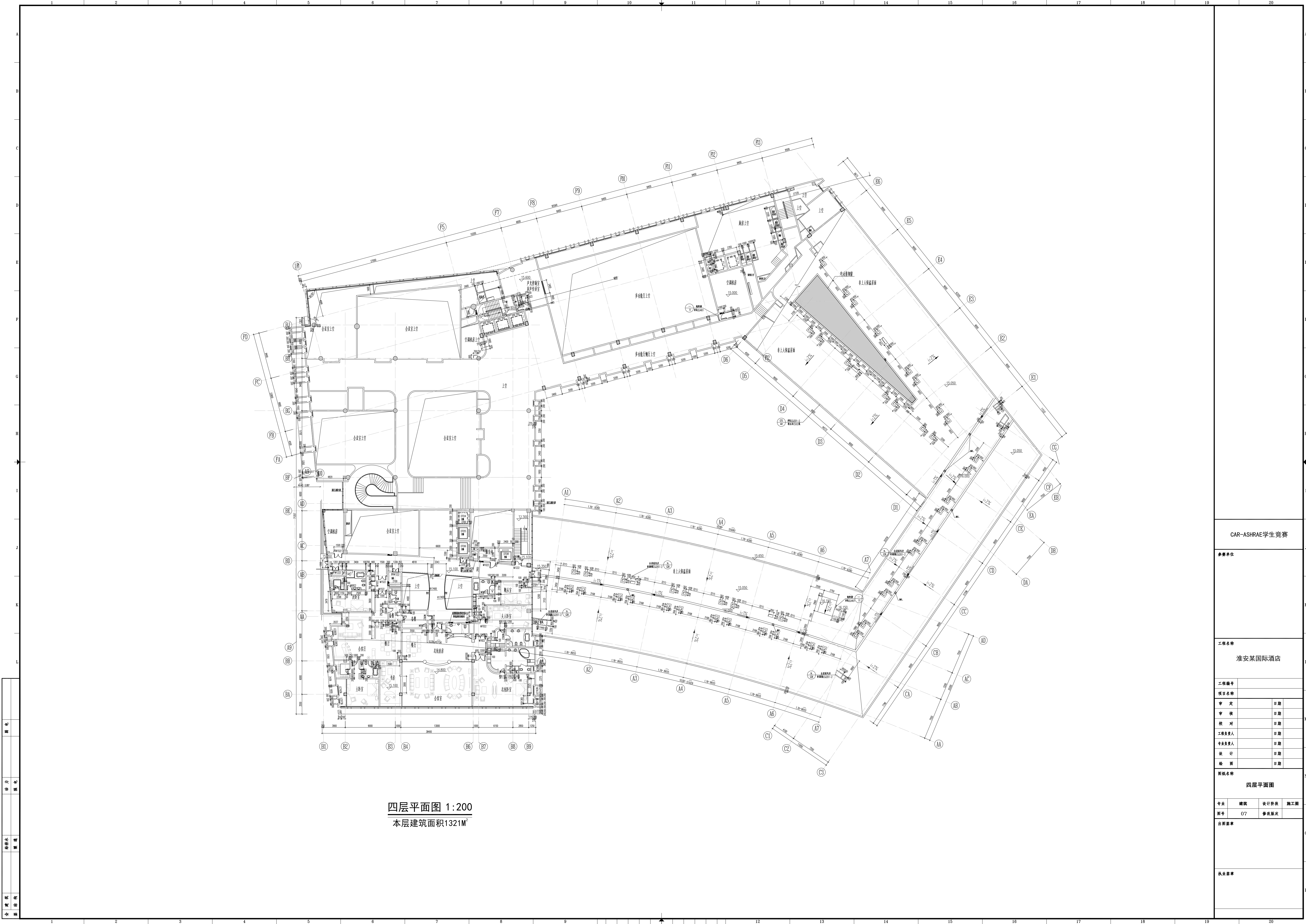
图号

06

修改版次

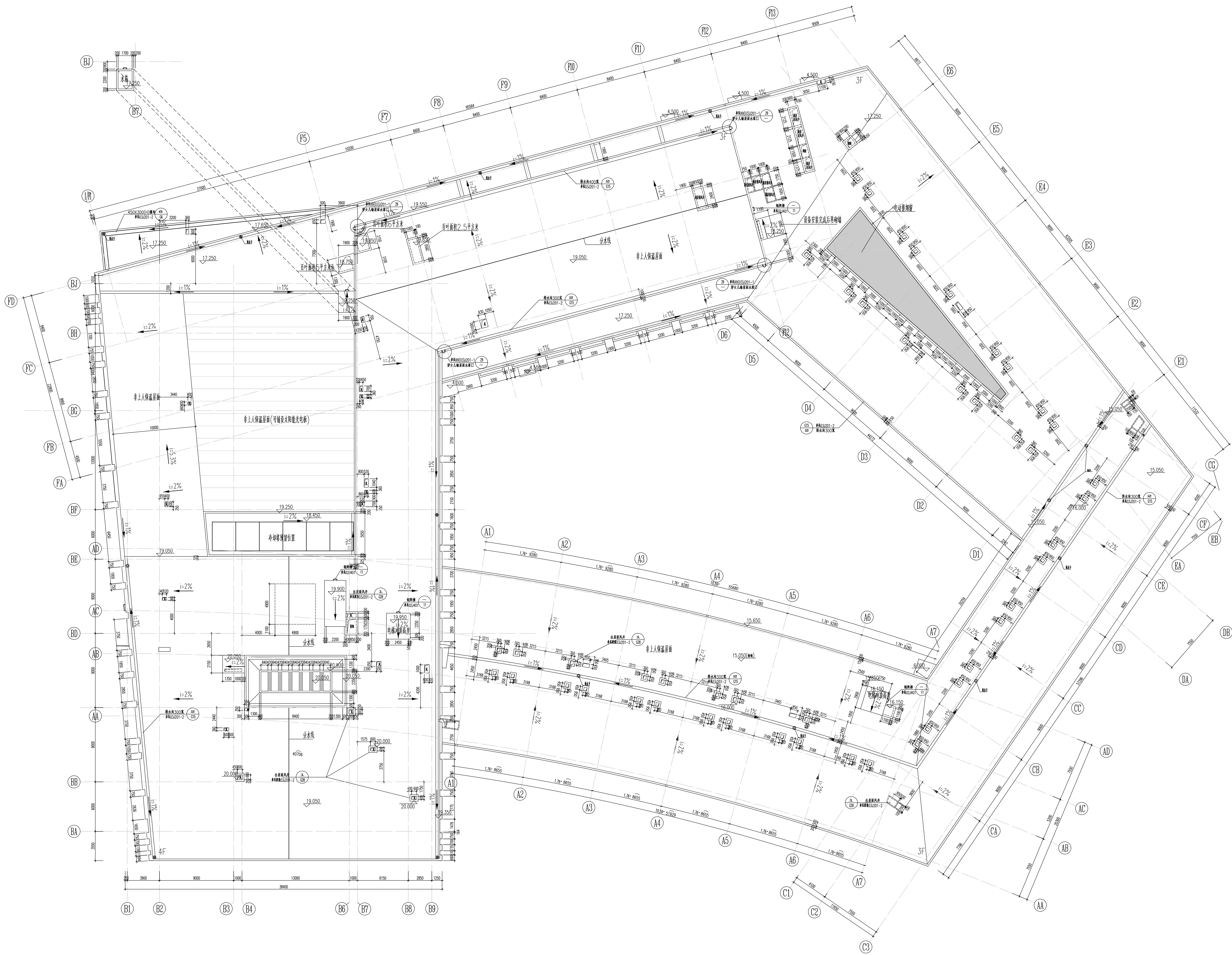
出图日期

设计签字



四层平面图 1:200
本层建筑面积1321M²

CAR-ASHRAE 学生竞赛			
参赛单位			
工程名称			
淮安某国际酒店			
工程编号			
项目名称			
审 定		日期	
审 核		日期	
校 对		日期	
工程负责人		日期	
专业负责人		日期	
设 计		日期	
绘 图		日期	
图纸名称			
四层平面图			
专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	07	修改次数	
出图日期			
设计人			



屋顶层平面图 1:200

CAR-ASHRAE 学生竞赛

参赛单位

工程名称

淮安某国际酒店

工程编号

项目名称

审定

日期

审核

日期

校对

日期

工程负责人

日期

专业负责人

日期

设计

日期

绘图

日期

图签名称

屋顶层平面图

专业

建筑

设计阶段

施工图

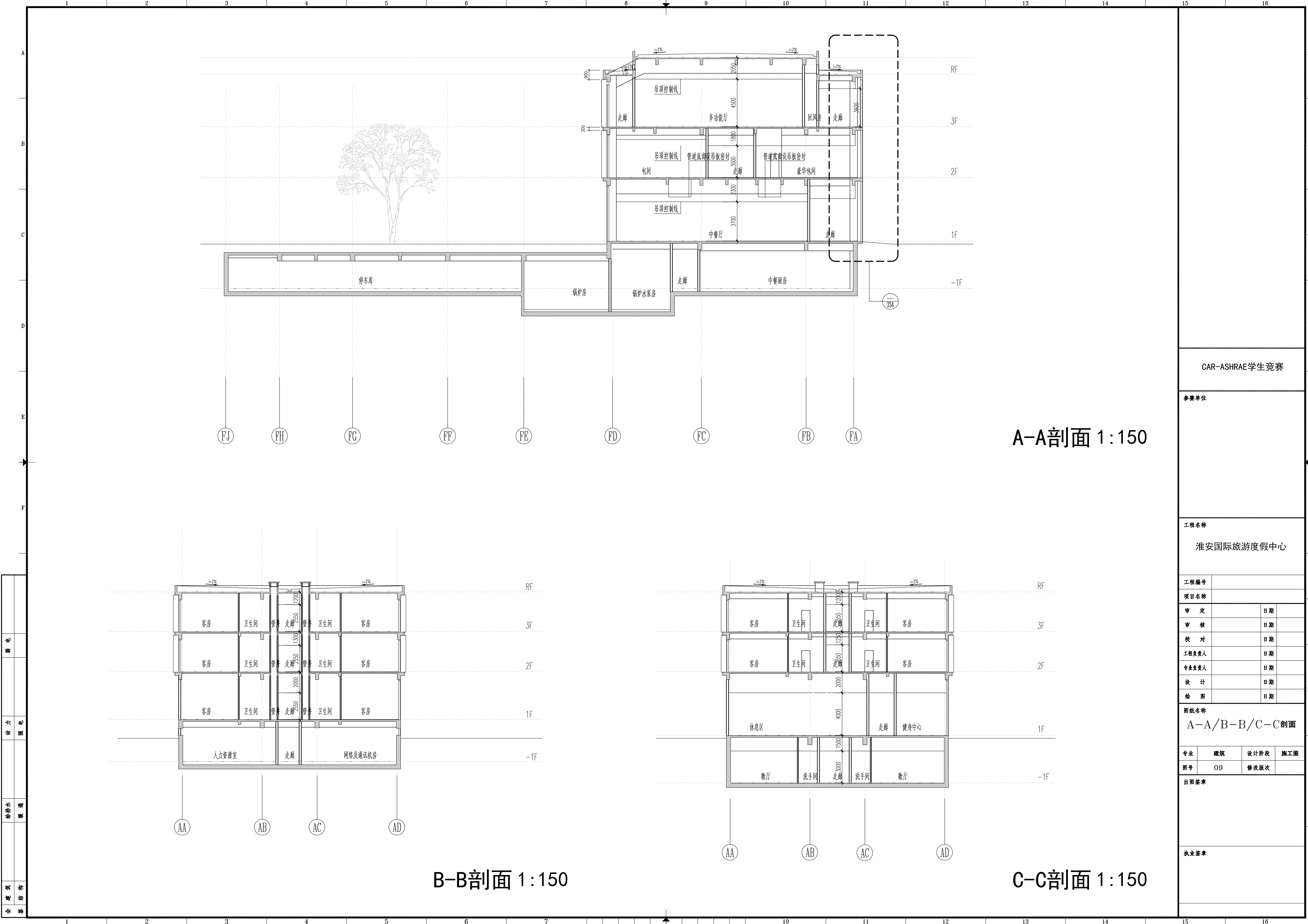
图号

08

修改版次

出图日期

设计签字



A-A剖面 1:150

B-B剖面 1:150

C-C剖面 1:150

会	建	电	暖	水	风
基	构	气	通	调	机

CAR-ASHRAE学生竞赛

参赛单位

工程名称

淮安国际旅游度假区中心

工程编号

项目名称

审 定

日期

审 核

日期

校 对

日期

工程负责人

日期

专业负责人

日期

设 计

日期

绘 图

日期

图纸名称

A-A/B-B/C-C剖面

专业

建筑

设计阶段

施工图

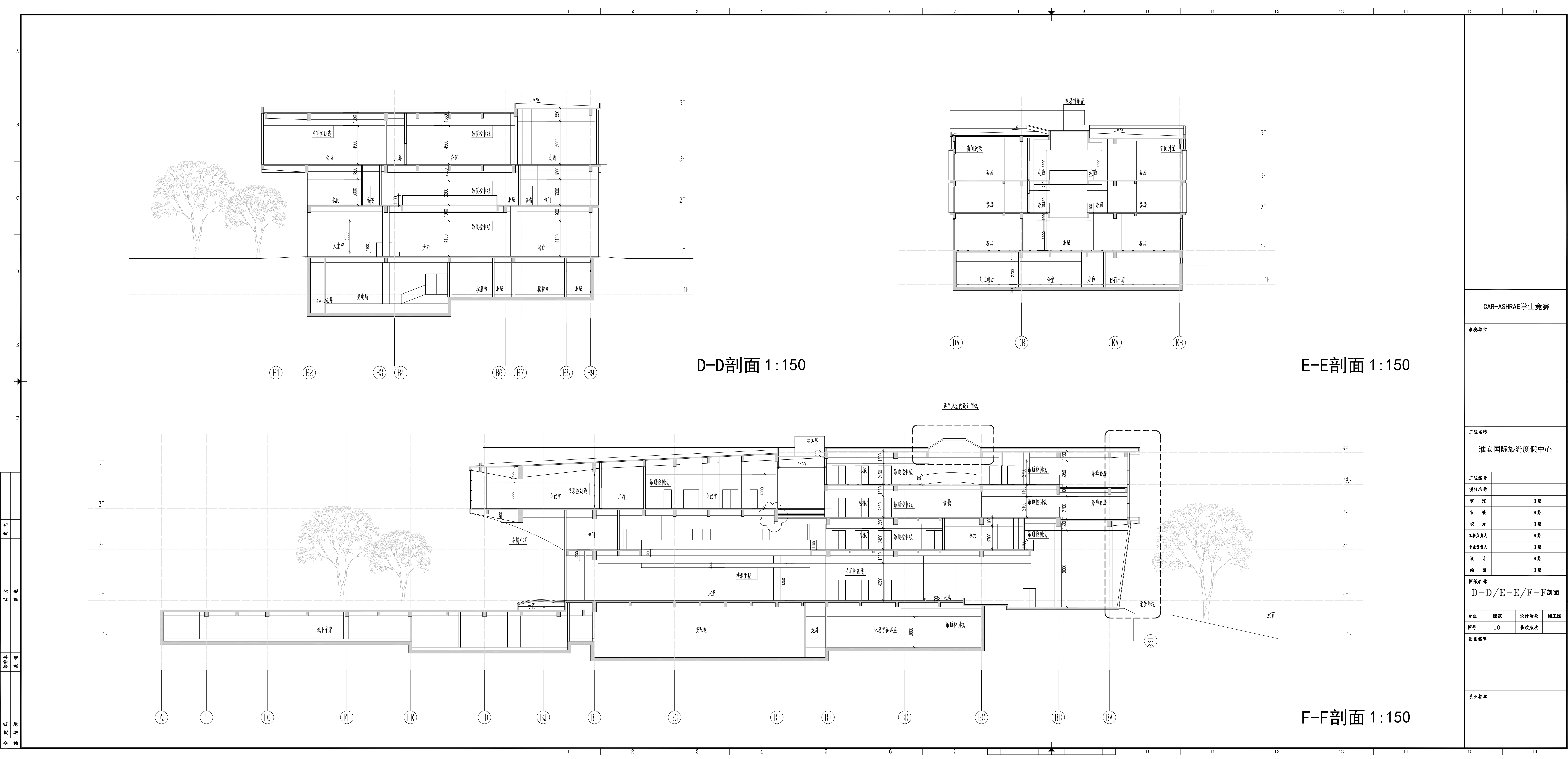
图号

09

修改版次

出图签章

执业签章



CAR-ASHRAE学生竞赛

参赛单位

工程名称
淮安国际旅游度假区中心

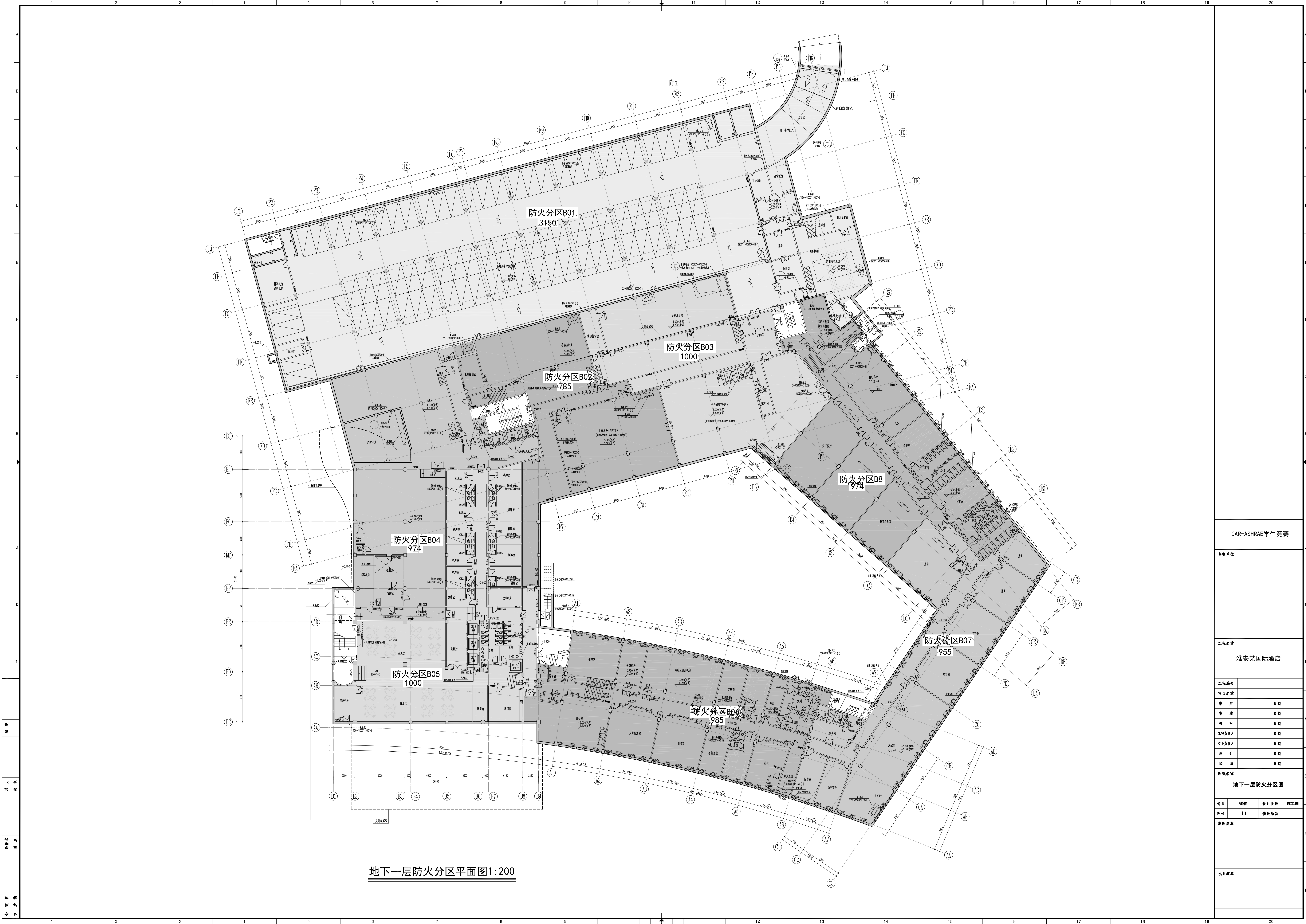
工程编号	
项目名称	
审 定	日期
审 核	日期
校 对	日期
工 程 负 责 人	日期
专 业 负 责 人	日期
设 计	日期
绘 图	日期

图纸名称
D—D/E—E/F—F剖面

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	10	修改版次	

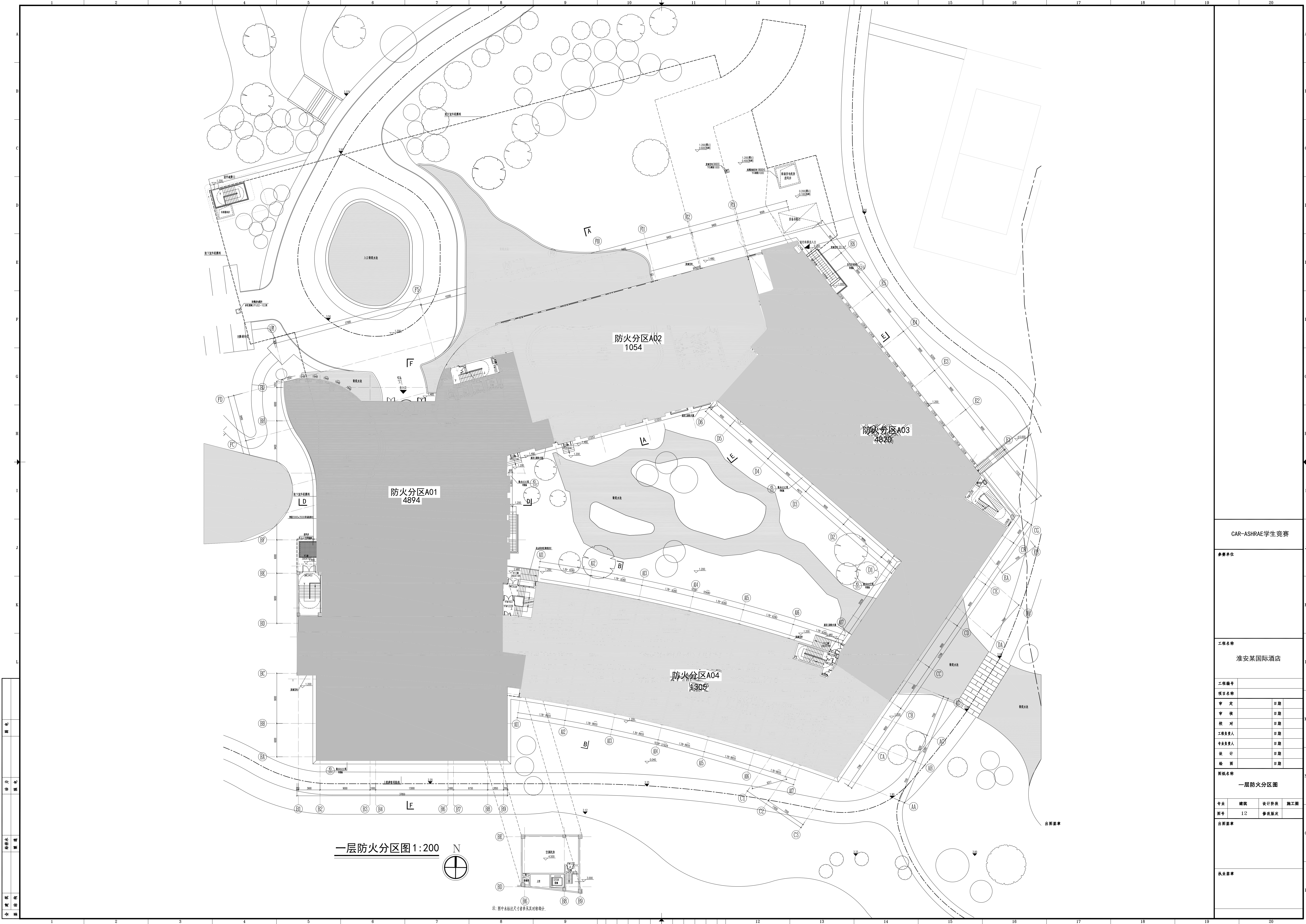
出图盖章

执业盖章

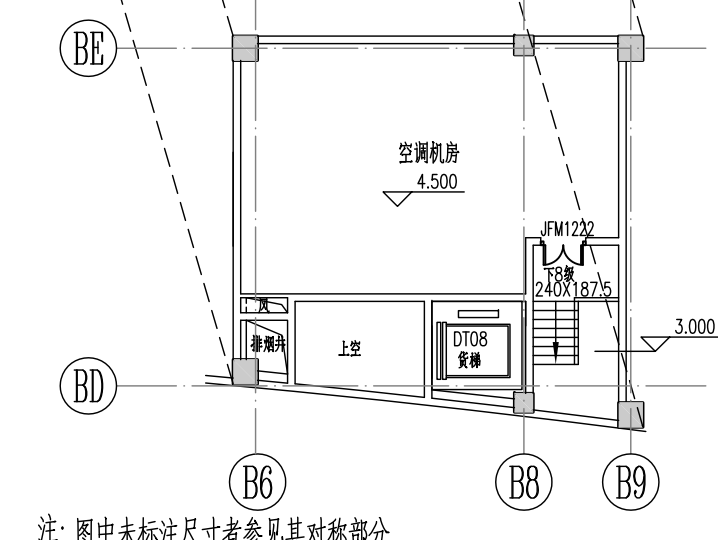
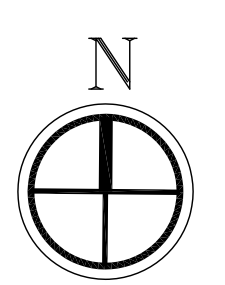


地下一层防火分区平面图1:200

CAR-ASHRAE 学生竞赛			
参赛单位			
工程名称			
淮安某国际酒店			
工程编号			
项目名称			
审 定		日期	
审 核		日期	
校 对		日期	
工程负责人		日期	
专业负责人		日期	
设 计		日期	
绘 图		日期	
图纸名称			
地下一层防火分区图			
专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	11	修改次数	
出图日期			
设计人			



一层防火分区图 1:200



注: 图中未标注尺寸者参见其对称部分。

CAR-ASHRAE 学生竞赛

参赛单位

工程名称
淮安某国际酒店

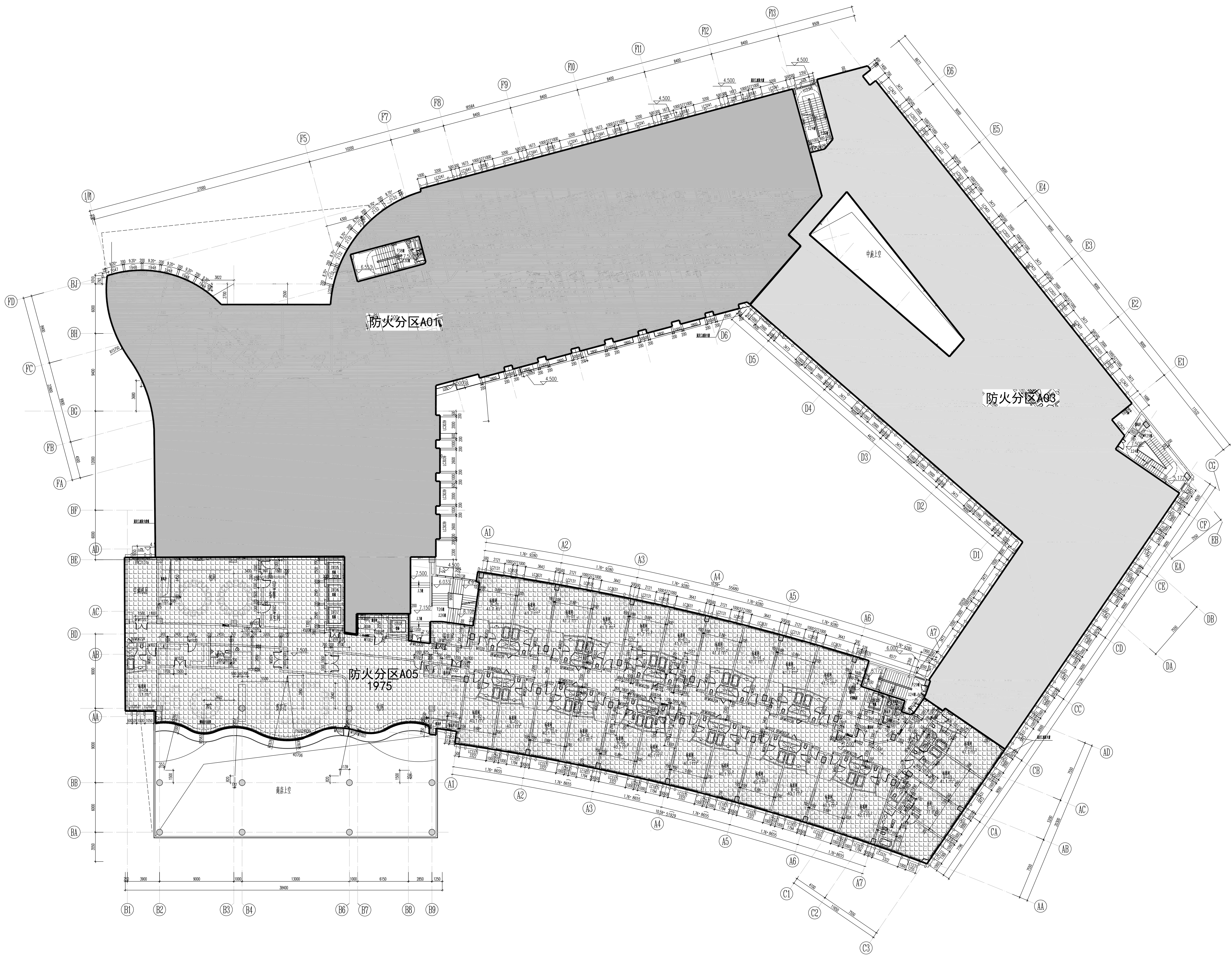
工程编号	
项目名称	
审 定	日期
审 核	日期
校 对	日期
工程负责人	日期
专业负责人	日期
设 计	日期
绘 图	日期

图纸名称
一层防火分区图

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	12	修改版次	

出图签字

设计签字



二层防火分区平面图 1:200

CAR-ASHRAE学生竞赛

参赛单位

工程名称

淮安某国际酒店

工程编号

项目名称

审 定

日期

审 核

日期

校 对

日期

工程负责人

日期

专业负责人

日期

设 计

日期

检 图

日期

图纸名称

二层防火分区平面图

专业

建筑

设计阶段

施工图

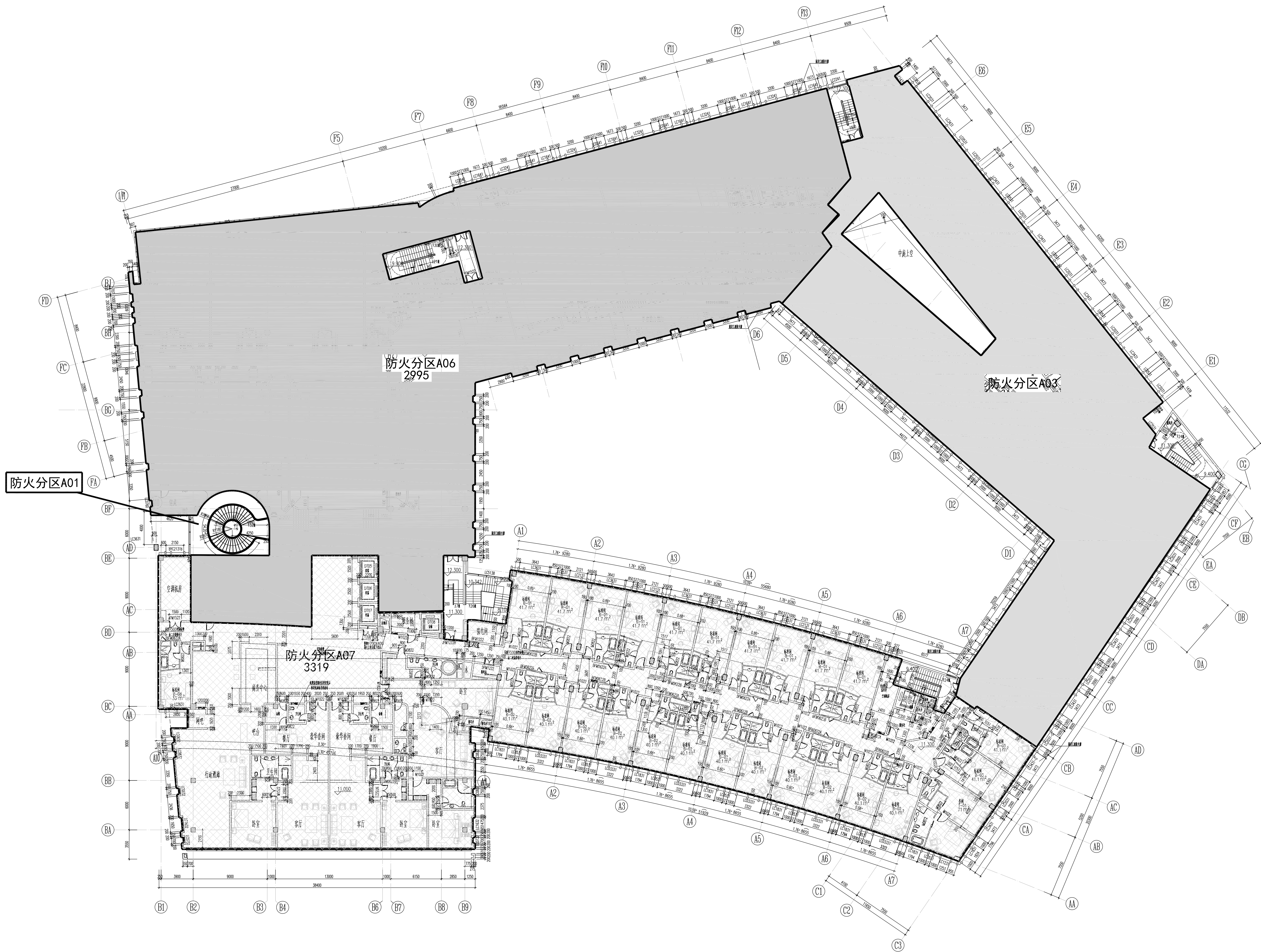
图号

13

修改版次

出图日期

设计签字



三层防火分区平面图 1:200

工程名称	工程地点	工程规模	工程性质
工程编号	工程日期	工程阶段	工程状态
工程负责人	工程审核人	工程设计人	工程制图人
工程监理单位	工程监理单位	工程监理单位	工程监理单位

CAR-ASHRAE 学生竞赛

参赛单位

工程名称

淮安某国际酒店

工程编号

项目名称

审 定

日期

审 核

日期

校 对

日期

工程负责人

日期

专业负责人

日期

设 计

日期

检 图

日期

图纸名称

三层防火分区平面图

专业

建筑

设计阶段

施工图

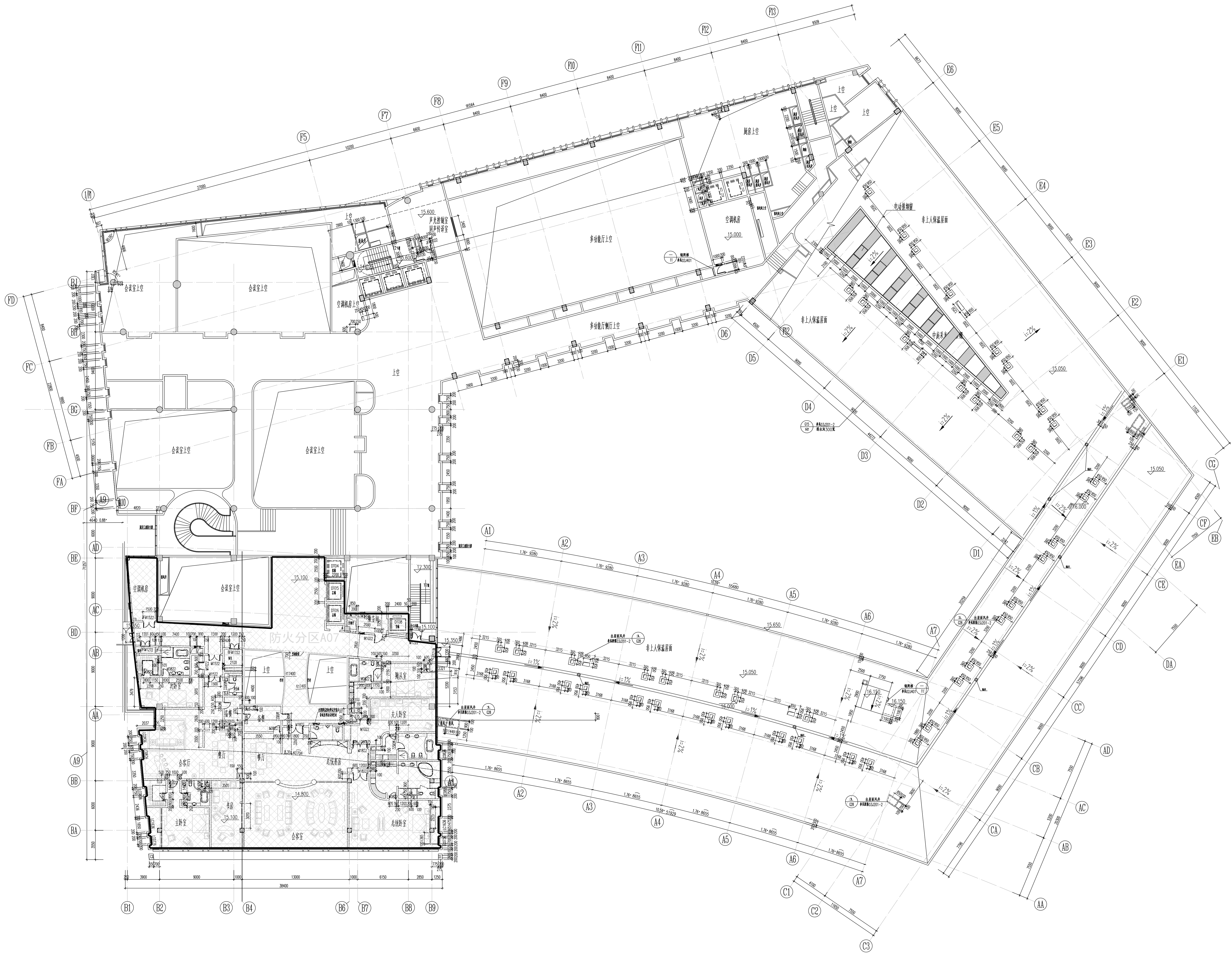
图号

14

修改版次

出图日期

设计签字



四层防火分区平面图 1:200

CAR-ASHRAE 学生竞赛

参赛单位

工程名称

淮安某国际酒店

工程编号

项目名称

审 定

日期

审 核

日期

校 对

日期

工程负责人

日期

专业负责人

日期

设 计

日期

检 图

日期

图纸名称

四层防火分区平面图

专业

建筑

设计阶段

施工图

图号

15

修改版次

出图日期

设计签字